



## Motie – Anticiperen op nieuwe wetgeving toewijzing nieuwbouwwoningen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 23 december 2021, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel 'Addendum op de Woonvisie Woerden Woont 2019-2024' en

### constaterende dat:

1. er vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een wetsvoorstel ter consultatie voorligt dat als doel heeft om bij 30% van de sociale nieuwbouwwoningen tot € 355.000,-- voorrang te kunnen verlenen aan inwoners van de eigen gemeente of aan mensen met een economische binding met de gemeente;
2. dit wetsvoorstel ook een verruiming van de toewijzing van huurwoningen aan woningzoekenden met een lokale binding verruimt van 25% naar 30%;
3. het wetsvoorstel waarschijnlijk in 2022 voor besluitvorming zal worden voorgelegd aan de Tweede Kamer, maar dat het voorstel door veel gemeenten positief wordt ontvangen,

### overwegende dat:

1. bouwplannen vaak een lang doorlooptraject kennen;
2. contractuele verplichtingen gedurende een bouwtraject moeilijk aan te passen zijn aan gewijzigde wet- en regelgeving;
3. woningen die nu in plannen staan, bij daadwerkelijke oplevering onder de nieuwe wetgeving kunnen vallen;
4. anticiperen dus van groot belang is,

### verzoekt het college:

1. bij al in voorbereiding zijnde bouwprojecten en nog nieuw op te starten bouwprojecten in de gemeente Woerden rekening te houden met een aankomende verruiming van de mogelijkheid van gemeenten om meer woningen toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Woerden of mensen met een economische binding met onze gemeente;
2. wanneer deze nieuwe wetgeving in werking treedt de verruiming die deze wet biedt vanaf dag één maximaal te kunnen benutten;
3. vooruitlopend op de nieuwe wet alle mogelijkheden te benutten om woningen in de gemeente Woerden toe te kunnen wijzen aan inwoners van onze gemeente en/of mensen met een economische binding.
4. te onderzoeken of deze regelgeving ook toepasbaar wordt voor oud-Woerdenaren die willen terugkeren naar onze gemeente.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens,  
Reem Bakker, Woerden&Democratie  
Florian Bos, De Woerdense VVD  
Daphne van der Wind, ChristenUnie/SGP  
Hendrie van Assem, Inwonersbelangen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 december 2021,

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer